

Beurteilen Sie rund 20 Mio. Immobilien - online auf Basis aller Fakten



IMMOMENT, Ihre Online - Immobilienkompetenz

Geben Sie Ihren Mitarbeitern ein echtes Erfolgskriterium an die Hand

Mit IMMOMENT ist die vollständige Immobilienanalyse nur den sprichwörtlichen Mausklick entfernt. Ganz gleich, ob im Kundengespräch oder beim Objektscoreing, ob für eine oder 10.000 Immobilien – verschaffen Sie sich die wirklich entscheidungsrelevanten Informationen zu Objekt, Lage, Umfeld, Infrastruktur und Marktdaten.

Soziodemographische und wirtschaftliche Fakten stehen online zur Verfügung – flächendeckend für ganz Deutschland. So verschafft IMMOMENT Ihnen genau die Entscheidungskompetenz, die Sie für zutreffende Bewertungen und erfolgreiche Abschlüsse benötigen.

Aus einer Vielzahl von Informationen entsteht das exakte Bild einer Immobilie

IMMOMENT ist viel mehr als nur eine Informationsdatenbank für Immobilien. Es ist ein komplexes System, das alle verfügbaren und entscheidenden Informationsebenen sinnvoll miteinander verknüpft und objektbezogen präsentiert. Statische Gebäude- und Grundstücksinformationen werden durch aktuelle Daten zu Standort, Objekt- und Flächennutzung, sowie durch Bodenrichtwerte, Mieten, Marktdaten und -risiken ergänzt. In der Summe entsteht ein exaktes und vielschichtiges Bild der zu beurteilenden Immobilie, ihres Umfeldes und aller Rahmenbedingungen. Mehr Wissen können Sie Ihren Beratern nicht zur Verfügung stellen.

Wirkungsvolle Kundenbindung – im Lieferumfang

Wissen und Kompetenz binden Kunden. IMMOMENT ist ein wirkungsvolles Werkzeug für langfristige Kundenbindung. Ihre Objektcharakterisierungen werden präzise, aussagekräftig und objektiv wie nie zuvor.

Ihre Objektbewertungen basieren nicht länger auf Schätzungen und unvollständigen Angaben, sondern auf verlässlichen, aktuellen Daten. Und dies in einem Bruchteil der sonst üblichen Zeit – quer Deutschland!

Aktuell und zuverlässig – durch echte Online-Informationen

Alle objektbezogenen Informationen im IMMOMENT-System werden den Nutzern über eine Online-Datenbank zur Verfügung gestellt. Die Daten werden kontinuierlich ergänzt und auf dem neuesten Stand gehalten. So können Sie sich jederzeit auf die Authentizität und Relevanz der Daten verlassen.

Das ideale Werkzeug zur Kostenersparnis

Mit IMMOMENT vermeiden Ihre Berater zeitraubende, manuelle Recherchen und können sich voll auf ihre eigentliche Aufgabe konzentrieren. So wird IMMOMENT zu einem wichtigen Faktor für Effizienzsteigerung und Kostenreduzierung in Ihrem Unternehmen.

Auf Ihre Branche abgestimmt – die Technologie

Die IMMOMENT-Lösung ist eine leistungsfähige, auf modernsten Industriestandards basierende Online-Lösung. Sie fügt sich mit ihrer Funktionalität reibungslos in Ihre existierende DV-Umgebung ein. Unternehmensweit können Ihre Mitarbeiter in Abhängigkeit von ihren Zugriffsrechten stets genau die Funktionen nutzen, die sie für ihr erfolgreiches Business benötigen. Schnittstellen zu Ihren vorhandenen Informations- und Bearbeitungssystemen sind vorhanden, Daten können direkt weiterverarbeitet werden.

Individuelle Unterstützung – von einem Softwarehaus mit Branchenerfahrung

IMMO-CHECK garantiert Banken und Versicherungen, Finanzdienstleistern und Immobilienunternehmen umfassende Unterstützung bei der Planung, Einführung und Anwendung des IMMOMENT-Systems. Von der Beratung über die Projektierung und Implementierung bis hin zu regelmäßigen, individuellen Service- und Supportleistungen begleiten die Systemspezialisten den Erfolg Ihrer IMMOMENT-Lösung.

Entdecken Sie Ihre Immobilienkompetenz neu

IMMOMENT – Funktionsumfang und Anwendungsvorteile

- Alle rd. 20 Mio. aktuelle Anschriften Deutschlands im Direktzugriff verfügbar
- Prüfung der tatsächlichen Anschrift mit Georeferenzierung und vollständigen Standortinformationen
- Umfassendes Wohnumfeldprofil
- Aktuelle Angaben zu Objekt- und Flächennutzung
- Kreditrisiken, Fluktuationsdaten und Zwangsversteigerungsindex
- Marktdaten, wie Wirtschafts- und Bevölkerungsentwicklung
- Infrastrukturdaten (Entfernung zu Kindergärten, Schulen, Behörden, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten, Flughäfen, ÖPV mit Taktung, Autobahn-Anbindung, etc.)
- Visualisierung der Objektlage in Stadtplänen, Luftbildern, Topographischen Karten und Lageplänen
- Bodenrichtwerte der Gutachterausschüsse in homogenem Datenformat
- Aktuelle Miet- und Kaufpreisdaten mit Historie
- Verlässliche Kalkulationsbasis – durch Nennung von Kaufpreis, Verkehrs-, Beleihungs- und Brandwert – soweit im Pool vorhanden
- Detaillierte Angaben zu gewerblichen Nutzern im Objekt und Umfeld
- Direkter Zugriff bei gewerblicher Vermietung auf Firmenauskünfte über Creditreform
- Direkter Zugriff bei privater Nutzung auf Konsumentenauskünfte
- Diverse Offline-Dienste per Knopfdruck bestellbar:
aktueller Grundbuchauszug, Besichtigungsbericht mit Objektbildern, Wertgutachten

Wenn Sie mehr über

IMMOMENT, Ihre Online - Immobilienkompetenz

oder unser Unternehmen erfahren möchten oder eine Testfreischaltung zur Prüfung unserer Leistungstiefe wünschen:

- rufen Sie uns an [0 23 27 - 94 90 50](tel:02327-949050)
- senden Sie uns eine E-Mail info@immo-check.com
- besuchen Sie uns in Bochum
- oder sofort im Internet www.immo-check.com

